

שלושה חדרים – 13 דירות – כ-75 מ"ר - משוער	
מחיר	פריט
142,545 ₪	סך כל ההוצאות על הקרקע
תקורות	
27,272 ₪	תקורות
אגרות ותכנון - משוער	
40,000 ₪	סך כל ההוצאות בגין אגרות ותכנון
עלויות בנייה - משוער	
511,905 ₪	סך הכל עלויות בנייה
721,722 ₪	סך הכל הוצאות לפרויקט
הערכת שווי לדירה משוערת	
855,000 ₪	מתוך אתר רשות המיסים – מידע נדל"ן
133,278 ₪	פוטנציאל רווחים משוערים

האמור לעיל הינו בחזקת אומדן ראשוני בלתי מחייב, טרם תכנון מפורט ואיננו כולל עלויות מימון, מס רכישה ושכר טרחת עורכי דין.

ארבעה חזרים – 25 דירות – כ-97 מ"ר - משוער	
מחיר	פריט
148,693 ₪	סך כל ההוצאות על הקרקע
תקורות	
27,272 ₪	תקורות
אגרות ותכנון - משוער	
42,781 ₪	סך כל ההוצאות בגין אגרות ותכנון
עלויות בנייה - משוער	
654,576 ₪	סך הכל עלויות בנייה
873,322 ₪	סך הכל הוצאות לפרויקט
הערכת שווי לדירה משוערת	
1,016,212 ₪	מתוך אתר רשות המיסים – מידע נדל"ן
142,890 ₪	פוטנציאל רווחים משוערים

האמור לעיל הינו בחזקת אומדן ראשוני בלתי מחייב, טרם תכנון מפורט ואיננו כולל עלויות מימון, מס רכישה ושכר טרחת עורכי דין.

חמישה חדרים – 25 דירות – כ-115 מ"ר - משוער	
מחיר	פריט
142,693 ₪	סך כל ההוצאות על הקרקע
תקורות	
27,272 ₪	תקורות
אגרות ותכנון - משוער	
46,000 ₪	סך כל ההוצאות בגין אגרות ותכנון
עלויות בנייה - משוער	
724,000 ₪	סך הכל עלויות בנייה
945,965 ₪	סך הכל הוצאות לפרויקט
הערכת שווי לדירה משוערת	
1,130,000 ₪	מתוך אתר רשות המיסים – מידע נדל"ן
184,035 ₪	פוטנציאל רווחים משוערים

האמור לעיל הינו בחזקת אומדן ראשוני בלתי מחייב, טרם תכנון מפורט ואיננו כולל עלויות מימון, מס רכישה ושכר טרחת עורכי דין.